

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>30</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>2</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>116,9</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1615,1	Рулонная	71=180кв.м (ремонт кровли над кв. 216	180	81,7	81,7
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=30п.м.	30		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	8	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			289=5 шт	5	*	
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	400	Без отделки				
	отмостка	кв. м	400	Бетон	124=3 кв.м	3		
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	4	Сборный железобетон				
	Наружные стены	кв. м	7954,4	Стены кирпичные				
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	7954,4	Без отделки				

архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	265					
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	60	Глухая металлическая	4=7 шт (Замена дверных блоков на переходные лоджии с 1 по 4этажи (металлические, утепленные с остеклением)) 3=21 шт (замена дверей на переходных лоджиях)	28	7	
оконные заполнения	шт.	67	Дерево				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5		968=2 шт.	2		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	22068	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1028,1	Сборное				
чердачные	кв. м	1697,5	Сборное				

Внутренние стены	кв. м			35=1 шт (ремонт ц/лестницы) 35=5 шт. (ремонт межкварти рных коридоров на 4,5,6,7,8 этажах- 1350 кв.м.) 35=1 шт (Ремонт внутренней отделки 5- го этажа (межкварт ирных коридоров, лифтового холла, замена светильник ов на светодиодн ые) 2020- 2021гг.)	5	1	1
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	543,8	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	4					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	789,72	Дерево				
Мусоропроводы	шт.	3		611=6 кв.м. 608=10 кв.м. (ремонт м/камеры) 626=40 кв.м. (ремонт въезда в м/камеры) 612=3 шт (Замена дверных блоков в мусорокам еры на металличес кие)	3	3	3



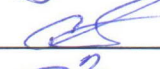



	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	36	Обособленное помещение на лестничной клетке	594=5шт (замена загрузочных клапанов на 1,2,3,7,11 эт.) 627=9 шт (замена контейнеров)	14	6	2
	Внутренний водосток	пог. м	420	100				
	Почтовые ящики	шт.	241					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	92	Конвектор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	717	Верхняя				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	6151,5	Вертикальная	184=4,5 Ду15(авриный участок)	4,5		4,5
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	151		236=25 шт. 190=6 шт	31		
	тепловые пункты	шт.	2	Зависимая	192=1 шт (Поверка и ремонт оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения)	1	1	1

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	851,4	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=4 Ду22 189=100 Ду25 189=4 Ду28 189=40 Ду42 189=94 Ду48 189=86 Ду60 189=4 Ду110	332	332	
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	372	Сталь оцинкованная	193=50 шт	50		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	945	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	736		237=25 шт. 201=6 шт.	31		
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	372	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	945	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	311					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	186	Чугун	215=6 шт	6		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1016	Чугун	810=6,7	6,7	6,7	
	ливневая канализация	пог. м	420	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	72	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	304	Светильник для ламп E27				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-04-01	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	21.07.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-03-26	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2021-02-05	-	1 раз в год
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №3 (должность)		Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Мастер участка АСПЗ (должность)		С.Ю. Сумачев (фамилия, инициалы)
Елен. Соболь довер. (должность)		Шербачев М.Р. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"24" августа 2021 года